

2025/5/7

賃貸 マンション	物件から阪急御影駅 まで徒歩7分	物件名	部屋番号	月額賃料	管理費	10,000円
		シャローム御影	102号室		115,000円	敷金
					礼金	2ヶ月



エントランス鍵貸出し: 日住サービス住吉店、ミニミニ阪神御影店、アシスト阪急岡本店  
貸室ドアジョイナー番号: **2283**

株式会社富士屋

住所: 大阪府大阪市西区立売堀1-3-13  
TEL: 06-6533-0001、FAX: 06-6534-6000  
担当: 小原 TEL: 090-1913-4126 ✉hiro@fujibldg.co.jp

所在地	兵庫県神戸市東灘区御影2丁目10番地17		
その他交通	物件からJR住吉駅まで徒歩16分		
	物件から阪神御影駅まで徒歩14分		
建物	鉄筋コンクリート造6階建2階部分		
専有面積	59.82㎡(18.09坪) 壁芯(LDK11.5帖、和室6帖、洋室6.3帖)		
建築年月	1998年6月	2017年1月 大規模改修工事完了	
間取り	2LDK 詳細は左記参照		
賃貸条件	普通借家契約	契約期間: 2年間	現況: 空室
	更新料: 無し	入居可能日: 相談	
	家賃保証会社利用 (全保連)	火災保険加入必須	
駐車場	機械式駐車場有(制限有)		
設備	電気: 関西電力/ガス: 都市ガス/水道: 公営 排水: 公共下水道/給湯: ガス給湯器 システムキッチン、フローリング、エレベーター、オートロック、温水洗浄便座、浴室・バス・トイレ別、メールBOX、カメラ付インターホン、室内洗濯置場、洗面所独立、洗面化粧台、駐輪場、駅徒歩5分以内、南西向き、バルコニー、保証会社利用、駐車場有、内装リフォーム済み、高温差し湯式機能		
周辺情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ドクターズビレッジ御影—物件から徒歩2分</li> <li>・コンビニ(2店舗)—物件から徒歩4分</li> <li>・スーパー(ライフ)—物件から徒歩3分</li> <li>・御影北小学校—物件から徒歩6分</li> </ul>		
ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水周りリフォーム済み (キッチン交換、温水便座設置、洗面化粧台交換)</li> <li>・カメラ付きインターホン</li> </ul>		
備考欄	原状回復前につき入居日相談		