

第三富士ビル設備点検予定表

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
						フィルター交換 (本館 四ツ橋側) 08:30~15:00
4	5	6	7	8	9	10
				共用部清掃 22:00~29:00 便座点検 09:00~17:30 電気温水器点検 09:00~17:30	メーター検針 09:00~17:30	フィルター交換 (新館 高速側) 08:30~15:00 発電機試運転 14:30~15:00
11	12	13	14	15	16	17
メーター更新 09:00~18:00		給水ポンプ点検 13:00~14:30		電気設備点検 09:00~17:30	水槽点検 09:00~17:30	
18	19	20	21	22	23	24
			自動ドア点検 13:00~15:00	各扉点検 09:00~17:30 受変電設備点検 09:00~17:30 1Fガラス清掃 08:00~17:00	各扉点検 09:00~17:30	
25	26	27	28	29	30	
	害虫防除 09:00~15:00		棚卸し 09:00~17:30		全体空調点検 09:00~17:30	
						30

点検項目	点検内容	作業時間	備 考
電気点検	高圧受電設備関係目視点検		点検場所屋上及び地下電気設備
衛生点検	給排水衛生設備関係点検		湯沸室及びトイレ(男子・女子)の衛生器具点検を実施させていただきます。
空気環境測定	室内における空気環境測定	5分前後	事務所内にて9:30~11:30・13:30~17:00の2回測定作業を実施させていただきます。
EV点検	エレベーター点検		点検時はEV停止にて作業を実施させていただきます。
フィルター交換	空調用エアコン、フィルター交換作業	20分~30分	フィルター交換時は事務所内にて作業交換を実施させていただきます。
電流負荷測定	室内分電盤にて電流測定及び盤内点検	1時間前後	事務所内にて9:00~17:00間で測定点検作業を実施させていただきます。
消防自主検査	各共用部における消防設備の自主検査		共用部消防設備における外観点検
通用口点検	夜間通用口における扉点検		夜間通用口(1F)における扉部分の設備点検
水槽関係点検	受水槽・汚水槽・湧水槽点検		屋上・地下におけるビル設置の各水槽関係の外観設備点検